

Настоящий Договор заключается посредством Сервиса и определяет права и обязанности Проекта и Инвестора при осуществлении Инвестиций.

Акцептуя Договор Инвестор подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора.

Инвестиционный договор № 3015

Дата заключения: 20.04.2018, Москва

ООО «СтройПодрядСибирь» (Проект), в лице Максимова Виктория Викторовна, действующего на основании устава, и _____ (Инвестор), заключили настоящий Инвестиционный договор (далее — Договор) о нижеследующем.

Безусловным акцептом Настоящего Договора со стороны Инвестора является нажатие кнопки "Оплатить" и перечисление Инвестором денежных средств Агенту.

1. Термины.

Стороны применяют следующие Термины в указанном значении:

- 1.1. **Агент** - Общество с ограниченной ответственностью «Мультипей», ИНН 7718996736. Агент состоит с Проектом и Инвестором в договорных отношениях на условиях соглашений, размещённых на Сайте Агента.
- 1.2. **Безусловный акцепт (Акцепт)** - нажатие кнопки "Оплатить" и перечисление Инвестором денежных средств Агенту на условиях Договора, подтверждает полное и безоговорочное принятие Инвестором условий Договора.
- 1.3. **Инвестор** - лицо, финансирующее Продукт на условиях Договора.
- 1.4. **Инвестиционная доля** - система учета денежных средств, направленных Инвестором Проекту в рамках настоящего Договора. Количество Инвестиционных долей определяется Агентом и указывается на Сайте при осуществлении Инвестирования.
- 1.5. **Сайт** - сайт Агента, расположенный в сети Интернет по адресам <https://simex.global>, <https://simex.bz>, <https://mysimex.com>, <https://simex.ru>.
- 1.6. **Сервис** - электронная система взаимодействия Инвестора и Проекта, Проекта и третьих лиц. Сервис размещён на Сайте Агента.
- 1.7. **Информационные материалы** - информация и сведения о Продукте, ходе развития Проекта. Информационные материалы размещаются на Странице Проекта.
- 1.8. **Продукт** - результат реализации деятельности Проекта.
- 1.9. **Прибыль Проекта** - денежные средства, получаемые Проектом от развития Продукта.
- 1.10. **Личный кабинет** — страницы Сервиса ограниченного доступа, в которых (i) взаимодействуют Проект и Инвестор, и (ii) предоставляется информация о текущем статусе Продукта, развитии Проекта.
- 1.11. **Страница Проекта** - страница с информацией о Проекте в Сервисе. На странице указывается:

- а) размер денежных средств, необходимых для финансирования Проекта;
- б) срок окончания сбора средств для финансирования Проекта посредством Сервиса;
- в) планируемая доходность по Проекту;
- г) минимальная сумма инвестиций по Проекту.

1.12. **Доход** - сумма, выплачиваемая Проектом от реализации Проекта, в размере, определяемом Договором.

1.13. **Целевое использование** — использование инвестиций в соответствии с целями, указанными на Странице Проекта.

1.14. **Инвестиционная деятельность** — вложение Инвестором инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.15. **Инвестиционная сумма (Сумма инвестирования)** - денежные средства полученные от Инвестора Проектом на условиях Договора для целей, указанных на Персональной странице.

1.16. **Инвестиции** - финансовая операция по получению денежных средств от Инвестора Проектом на условиях Договора для целей, указанных на Персональной странице.

Иные термины толкуются Сторонами в соответствии с Лицензионным соглашением и Агентским договором, Законодательством.

2. Предмет Договора.

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Инвестор осуществляет Целевое инвестирование в Продукт путем предоставления Инвестиций, а Проект обязуется обеспечить вложение предоставленных Инвестиций в Продукт, и осуществлять Целевое использование предоставленных Инвестиций, выплачивает Доход и осуществляет возврат Инвестиционной суммы.

2.2 Проект выплачивает Инвестору Доход в размере, указанном на Странице Проекта.

2.3 Перечисление и возврат Инвестиционной суммы, выплата Дохода производятся посредством Сервиса Агента, если Стороны не согласуют иное. Агент действует на основании договоров между Агентом и Проектом, Агентом и Инвестором. После списания денежных средств с Личного счета Инвестора Инвестор не имеет право отозвать платеж.

2.4 Взаимодействие Инвестора и Проекта в рамках Договора осуществляется посредством Сервиса, если иное не установлено соглашением Сторон.

3. Инвестирование. Доход.

3.1. Предоставление Инвестиций. Участие Агента.

3.1.1. Инвестор направляет Сумму инвестирования Агенту с учетом ограничений, установленных Проектом на Персональной странице.

3.1.2. Инвестор определяет Сумму инвестирования по своему усмотрению и указывает ее в

Сервисе. Сервис производит расчет Инвестиционной доли в Проекте с учетом Суммы инвестирования.

3.1.3. Инвестор подтверждает, что перед перечислением Суммы инвестирования ознакомился с информацией, размещенной на Странице Проекта, и настоящим Договором.

3.1.4. Денежные средства, направляемые Инвестором, могут быть использованы Проектом исключительно в целях реализации Продукта.

3.1.5. Процедуры инвестирования и порядок выплат Дохода от реализации инвестиционного проекта регулируются Лицензионным соглашением и Агентским договором.

3.1.6. Участие Агента ограничивается предоставлением Сервиса. Агент не является Стороной Договора и не несет ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Сторонами.

3.2. Выплата дохода. Контроль за Проектом.

3.2.1. Размер Дохода зависит от получаемой прибыли от Продукта. Проект обязуется эффективно и добросовестно использовать Продукт для максимально высокого Дохода Инвестору.

3.2.2. Доход выплачивается Инвестору после начала получения Проектом прибыли от деятельности Проекта. Инвестор осведомлен и согласен, что в случае отсутствия прибыли Проект не выплачивает доход Инвестору.

3.2.3. Доход выплачивается Инвестору посредством Агента, либо напрямую по реквизитам Инвестора.

3.2.4. Инвестор самостоятельно несет риск верности платежных реквизитов.

3.2.5. В Личном кабинете Инвестора указывается информация о Доходе Инвестора и о состоянии расчетов Агента и Инвестора.

3.3. Обязательства Проекта.

3.3.1. Проект обязуется предоставлять Инвестору и Агенту полную и достоверную информацию о текущем исполнении обязательств по настоящему Договору в том числе путем размещения сведений и Информационных материалов на Странице Проекта. Порядок и сроки предоставления сведений устанавливаются Агентским договором.

3.3.2. Проект обязуется незамедлительно ставить в известность Инвестора и Агента обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на реализацию Проекта и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.3.3. 1 числа каждого месяца в течение срока действия Договора Проект обязан:

а) предоставлять отчет о потраченных Инвестициях.

б) контролировать направление и объем Инвестиций, предоставляемых Инвестором в соответствии с условиями Договора.

в) письменно информировать Инвестора и Агента о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по договору.

г) по письменному требованию Инвестора или Агента предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к достижению Результата инвестиционной деятельности. Указанные документы предоставляются в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

3.3.4. Проект обязан произвести возврат Инвестиционных сумм в срок до 03.06.2020 г. Срок возврата Инвестиционных сумм указывается также на Персональной странице Проекта.

3.4. Проект обязан по письменному требованию Инвестора предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к целевому использованию Инвестиционных сумм, а также финансовую и бухгалтерскую отчетность Проекта. Указанные документы предоставляются в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Документы могут быть предоставлены через Сервис.

3.5. Проект обязан вести обособленный учет полученных Инвестиционных сумм.

3.6. Права Инвестора.

3.6.1. Проверять в любое время ход и качество работ (соответствие используемых материалов, действий и т.п.) по осуществлению заявленной Проектом деятельности, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Проекта.

3.6.2. Вносить обоснованные предложения о корректировке показателей, объемов и сроков выполнения Договора.

3.6.3 В случае выявления нарушений, допущенных Проектом при реализации Продукта, выдавать Проекту предписание об устранении таких нарушений.

3.6.4. Запрашивать у Проекта сведения о текущей деятельности.

3.7. НДФЛ.

3.7.1. Проект самостоятельно уплачивает налог на доходы физических лиц с доходов, полученных Инвестором в рамках настоящего Договора.

3.7.2. Инвестор обязуется предоставить достаточные данные для исполнения Проектом обязанности налогового агента. В противном случае Инвестор самостоятельно выполняет обязанность по уплате налогов в соответствии с национальным законодательством.

4. Сроки и порядок деятельности Проекта.

4.1. Срок реализации деятельности по созданию (развитию) Продукта указывается Проектом на Странице Проекта и исчисляется со дня передачи денежных средств от Агента к Проекту.

В случае необходимости срок может быть продлен Сторонами на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон либо акцептованными посредством Сервиса.

4.2. Реализация Продукта осуществляется Проектом собственными и/ или привлеченными силами, при этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется Проектом самостоятельно.

4.3. Проект вправе привлекать на договорной основе подрядчиков для реализации функции

заказчика, проектировщика, генподрядчика иных функций в соответствии с требованиями стандартов при реализации Продукта, если это необходимо для реализации Продукта.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Общие положения.

5.1.1. Стороны отвечают за полноту и достоверность предоставляемой информации, необходимой для исполнения Договора.

5.1.2. Проект самостоятельно отвечает перед Инвестором за исполнение обязательств по Договору.

5.1.3. В случае нецелевого использования Инвестиционной суммы или неисполнения Проектом обязательства по предоставлению Информационных материалов, документов предусмотренных пунктами 3.3.3 и 3.4 Договора, Проект в течение 45 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Инвестора или Агента выплачивает Инвестору штраф в размере 10% от Инвестиционной суммы, а также возвращает Инвестору Инвестиционную сумму.

5.2. Форс-мажор.

5.2.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т. п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, сбои (в т. ч. технические) в работе Сайта, Сервиса.

6. Действие договора. Споры. Подсудность.

6.1. Действие договора.

6.1.1. Договор не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

6.1.2. Если Договор расторгается по соглашению Сторон, в Соглашении Стороны указывают способ и сроки окончания расчетов по настоящему Договору.

6.1.3. Настоящий Договор прекращает свое действие после полного выполнения Проектом обязательств по выплате доходов Инвестору.

6.1.4. Инвестор имеет право уступить права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. В случае уступки Агент формирует и направляет посредством Сервиса уведомление об уступке. Уведомление направляется Проекту в Личный кабинет.

6.2. Разрешение споров.

6.2.1. При отсутствии досудебного решения все споры по Договору передаются на

рассмотрение Тимирязевского районного суда или Арбитражного суда г. Москвы.

6.2.2. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

6.2.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться Законодательством.

7. Реквизиты Сторон

Инвестор

ФИО: _____

Email: _____

Паспорт: _____

Дата рождения: _____

Платежные реквизиты:

Р/с: _____ Банк:

_____ БИК:

_____ Адрес:

Проект

Адрес: 644021, Россия, г.Омск, 2я Транспортная 61

ОГРН: 1027700159442

ИНН: 5506208299

Платежные реквизиты

Р/с: 40702810920090000231

Банк: Филиал ОАО "Бинбанк" в Новосибирске

БИК: 045004884

Тел: _____

Email: _____

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

к Инвестиционному договору

Российская Федерация, г. Москва

20.04.2018

Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИПЕЙ», зарегистрированное на территории Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Курильчика Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин Российской Федерации паспорт Максимов Максим Алексеевич, паспорт 5214328689, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, при совместном упоминании в настоящем тексте именуемые «Стороны», заключили настоящий договор поручительства (далее - Договор) к Инвестиционному договору № 3015 от 20.04.2018. (далее - Договор) о нижеследующем:

Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать всем принадлежащим ему имуществом, за исполнение ООО СтройПодрядСибирь (ОГРН/ОГРНИП 1027700159442; ИНН 5506208299, именуемым в дальнейшем «Проект» или «Заемщик», всех его обязательств, возникших из Инвестиционного договора, как существующих на момент заключения настоящего Договора, так и тех, которые могут возникнуть в будущем. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Инвестиционного договора и понимает все последствия неисполнения условий Инвестиционного договора.

В случае неисполнения Заемщиком принятых на себя по вышеуказанному Инвестиционному договору обязательств полностью или в части, на следующий день после наступления срока исполнения им обязательств, Агент (действующий в интересах Инвестора) получает право требования исполнения обязательств, вытекающее из Инвестиционного договора, как к Заемщику, так и к Поручителю. При этом Заемщик и Поручитель выступают перед Агентом, как солидарные должники (несут полную гражданско- правовую ответственность (солидарную) перед Агентом, в случае неисполнения Инвестором принятых на себя по вышеуказанному Инвестиционному договору обязательств полностью или в части), при этом, в этом случае Поручитель несёт полную материальную (гражданско-правовую) ответственность, отвечая всем своим движимым и недвижимым имуществом.

Поручитель обязан в день, следующий за днем, в который наступил срок исполнения Заемщиком обязательств(-ва), перечислить на счет или передать Агенту сумму, подлежащую уплате Заемщиком, в полном объеме. В случае просрочки в исполнении указанного обязательства, Поручитель уплачивает Агенту пеню в размере 0,5% суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы задолженности. Обязательства, предусмотренные как настоящим Договором, так и Инвестиционным договором, считаются исполненными в день получения Агентом подлежащих уплате средств.

Предоставить Агенту персональные данные о себе, а также дать согласие на обработку этих данных Агентом.

Плата за предоставление поручительства настоящим Договором не предусматривается.

Условия настоящего Договора действуют и в случаях изменения срока возврата инвестиционной суммы, изменения условий по выплате дивидендов и иных условий Инвестиционного договора, по которому заключен настоящий Договор, причем независимо от

надлежащего либо ненадлежащего исполнения его условий Заемщиком.

Договор вступает в силу с даты Акцепта и действует по день возврата Инвестору всех причитающихся денежных средств.

Настоящий договор прекращает свое действие до истечения указанного выше срока в случае прекращения обеспеченного поручительством обязательства в результате полного исполнения солидарными должниками всех своих обязательств по Инвестиционному договору.

Термины, использованные в настоящем Договоре, понимаются и толкуются в соответствии со статьей 1 Инвестиционного договора.

Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Агента.

Реквизиты Сторон

Поручитель:

ФИО: Максимов Максим Алексеевич

Email: _____

Паспорт: 5214328689

Дата рождения: 07.06.1980

Платежные реквизиты:

Р/с: 30232810020000000071

Банк: РНКО "Платежный Центр" (ООО), г. Новосибирск

БИК: 045004832

Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86

Агент:

Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИПЕЙ»

Адрес: 2-й Иртышский проезд, д. 4Б, стр.5, оф. 1

ОГРН: 5147746019141

ИНН: 7718996736

КПП: 7718996736

Р/с: 40701810900000001058

В Банке: ВТБ24 г. Москва

К/с: 30101810100000000716

БИК: 044525716