

Настоящий Договор заключается посредством Сервиса и определяет права и обязанности Проекта и Инвестора при осуществлении Инвестиций.

Акцептуя Договор Инвестор подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора.

## **Инвестиционный договор № 3230**

Дата заключения: 24.03.2018, Москва

ООО «СЕМЬЯ» (Проект), в лице генеральный директор Алёхин Евгений Сергеевич, действующего на основании устава, и \_\_\_\_\_ (Инвестор), заключили настоящий Инвестиционный договор (далее — Договор) о нижеследующем.

Безусловным акцептом Настоящего Договора со стороны Инвестора является нажатие кнопки "Оплатить" и перечисление Инвестором денежных средств Агенту.

### **1. Термины.**

Стороны применяют следующие Термины в указанном значении:

- 1.1. **Агент** - Общество с ограниченной ответственностью «Мультипей», ИНН 7718996736. Агент состоит с Проектом и Инвестором в договорных отношениях на условиях соглашений, размещённых на Сайте Агента.
- 1.2. **Безусловный акцепт (Акцепт)** - нажатие кнопки "Оплатить" и перечисление Инвестором денежных средств Агенту на условиях Договора, подтверждает полное и безоговорочное принятие Инвестором условий Договора.
- 1.3. **Инвестор** - лицо, финансирующее Продукт на условиях Договора.
- 1.4. **Инвестиционная доля** - система учета денежных средств, направленных Инвестором Проекту в рамках настоящего Договора. Количество Инвестиционных долей определяется Агентом и указывается на Сайте при осуществлении Инвестирования.
- 1.5. **Сайт** - сайт Агента, расположенный в сети Интернет по адресам <https://simex.global>, <https://simex.bz>, <https://mysimex.com>, <https://simex.ru>.
- 1.6. **Сервис** - электронная система взаимодействия Инвестора и Проекта, Проекта и третьих лиц. Сервис размещён на Сайте Агента.
- 1.7. **Информационные материалы** - информация и сведения о Продукте, ходе развития Проекта. Информационные материалы размещаются на Странице Проекта.
- 1.8. **Продукт** - результат реализации деятельности Проекта.
- 1.9. **Прибыль Проекта** - денежные средства, получаемые Проектом от развития Продукта.
- 1.10. **Личный кабинет** — страницы Сервиса ограниченного доступа, в которых (i) взаимодействуют Проект и Инвестор, и (ii) предоставляется информация о текущем статусе Продукта, развитии Проекта.
- 1.11. **Страница Проекта** - страница с информацией о Проекте в Сервисе. На странице

указывается:

- а) размер денежных средств, необходимых для финансирования Проекта;
- б) срок окончания сбора средств для финансирования Проекта посредством Сервиса;
- в) планируемая доходность по Проекту;
- г) минимальная сумма инвестиций по Проекту.

1.12. **Доход** - сумма, выплачиваемая Проектом от реализации Проекта, в размере, определяемом Договором.

1.13. **Целевое использование** — использование инвестиций в соответствии с целями, указанными на Странице Проекта.

1.14. **Инвестиционная деятельность** — вложение Инвестором инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.15. **Инвестиционная сумма (Сумма инвестирования)** - денежные средства полученные от Инвестора Проектом на условиях Договора для целей, указанных на Персональной странице.

1.16. **Инвестиции** - финансовая операция по получению денежных средств от Инвестора Проектом на условиях Договора для целей, указанных на Персональной странице.

**Иные термины толкуются Сторонами в соответствии с Лицензионным соглашением и Агентским договором, Законодательством.**

## **2. Предмет Договора.**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Инвестор осуществляет Целевое инвестирование в Продукт путем предоставления Инвестиций, а Проект обязуется обеспечить вложение предоставленных Инвестиций в Продукт, и осуществлять Целевое использование предоставленных Инвестиций, выплачивает Доход и осуществляет возврат Инвестиционной суммы.

2.2 Проект выплачивает Инвестору Доход в размере, указанном на Странице Проекта.

2.3 Перечисление и возврат Инвестиционной суммы, выплата Дохода производятся посредством Сервиса Агента, если Стороны не согласуют иное. Агент действует на основании договоров между Агентом и Проектом, Агентом и Инвестором. После списания денежных средств с Личного счета Инвестора Инвестор не имеет право отозвать платеж.

2.4 Взаимодействие Инвестора и Проекта в рамках Договора осуществляется посредством Сервиса, если иное не установлено соглашением Сторон.

## **3. Инвестирование. Доход.**

### **3.1. Предоставление Инвестиций. Участие Агента.**

3.1.1. Инвестор направляет Сумму инвестирования Агенту с учетом ограничений, установленных Проектом на Персональной странице.

3.1.2. Инвестор определяет Сумму инвестирования по своему усмотрению и указывает ее в Сервисе. Сервис производит расчет Инвестиционной доли в Проекте с учетом Суммы инвестирования.

3.1.3. Инвестор подтверждает, что перед перечислением Суммы инвестирования ознакомился с информацией, размещенной на Странице Проекта, и настоящим Договором.

3.1.4. Денежные средства, направляемые Инвестором, могут быть использованы Проектом исключительно в целях реализации Продукта.

3.1.5. Процедуры инвестирования и порядок выплат Дохода от реализации инвестиционного проекта регулируются Лицензионным соглашением и Агентским договором.

**3.1.6. Участие Агента ограничивается предоставлением Сервиса. Агент не является Стороной Договора и не несет ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Сторонами.**

3.2. Выплата дохода. Контроль за Проектом.

3.2.1. Размер Дохода зависит от получаемой прибыли от Продукта. Проект обязуется эффективно и добросовестно использовать Продукт для максимально высокого Дохода Инвестору.

3.2.2. Доход выплачивается Инвестору после начала получения Проектом прибыли от деятельности Проекта. Инвестор осведомлен и согласен, что в случае отсутствия прибыли Проект не выплачивает доход Инвестору.

3.2.3. Доход выплачивается Инвестору посредством Агента, либо напрямую по реквизитам Инвестора.

3.2.4. Инвестор самостоятельно несет риск верности платежных реквизитов.

3.2.5. В Личном кабинете Инвестора указывается информация о Доходе Инвестора и о состоянии расчетов Агента и Инвестора.

**3.3. Обязательства Проекта.**

3.3.1. Проект обязуется предоставлять Инвестору и Агенту полную и достоверную информацию о текущем исполнении обязательств по настоящему Договору в том числе путем размещения сведений и Информационных материалов на Странице Проекта. Порядок и сроки предоставления сведений устанавливаются Агентским договором.

3.3.2. Проект обязуется незамедлительно ставить в известность Инвестора и Агента обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на реализацию Проекта и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.3.3. 1 числа каждого месяца в течение срока действия Договора Проект обязан:

а) предоставлять отчет о потраченных Инвестициях.

б) контролировать направление и объем Инвестиций, предоставляемых Инвестором в соответствии с условиями Договора.

в) письменно информировать Инвестора и Агента о заключении договоров с третьими лицами,

связанных с исполнением обязательств по договору.

г) по письменному требованию Инвестора или Агента предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к достижению Результата инвестиционной деятельности. Указанные документы предоставляются в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

3.3.4. Проект обязан произвести возврат Инвестиционных сумм в срок до 04.07.2021 г. Срок возврата Инвестиционных сумм указывается также на Персональной странице Проекта.

3.4. Проект обязан по письменному требованию Инвестора предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к целевому использованию Инвестиционных сумм, а также финансовую и бухгалтерскую отчетность Проекта. Указанные документы предоставляются в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Документы могут быть предоставлены через Сервис.

3.5. Проект обязан вести обособленный учет полученных Инвестиционных сумм.

### **3.6. Права Инвестора.**

3.6.1. Проверять в любое время ход и качество работ (соответствие используемых материалов, действий и т.п.) по осуществлению заявленной Проектом деятельности, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Проекта.

3.6.2. Вносить обоснованные предложения о корректировке показателей, объемов и сроков выполнения Договора.

3.6.3 В случае выявления нарушений, допущенных Проектом при реализации Продукта, выдавать Проекту предписание об устранении таких нарушений.

3.6.4. Запрашивать у Проекта сведения о текущей деятельности.

### **3.7. НДФЛ.**

3.7.1. Проект самостоятельно уплачивает налог на доходы физических лиц с доходов, полученных Инвестором в рамках настоящего Договора.

3.7.2. Инвестор обязуется предоставить достаточные данные для исполнения Проектом обязанности налогового агента. В противном случае Инвестор самостоятельно выполняет обязанность по уплате налогов в соответствии с национальным законодательством.

## **4. Сроки и порядок деятельности Проекта.**

4.1. Срок реализации деятельности по созданию (развитию) Продукта указывается Проектом на Странице Проекта и исчисляется со дня передачи денежных средств от Агента к Проекту.

В случае необходимости срок может быть продлен Сторонами на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон либо акцептованными посредством Сервиса.

4.2. Реализация Продукта осуществляется Проектом собственными и/ или привлеченными силами, при этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется Проектом самостоятельно.

4.3. Проект вправе привлекать на договорной основе подрядчиков для реализации функции заказчика, проектировщика, генподрядчика иных функций в соответствии с требованиями стандартов при реализации Продукта, если это необходимо для реализации Продукта.

## **5. Ответственность Сторон.**

### **5.1. Общие положения.**

5.1.1. Стороны отвечают за полноту и достоверность предоставляемой информации, необходимой для исполнения Договора.

5.1.2. Проект самостоятельно отвечает перед Инвестором за исполнение обязательств по Договору.

5.1.3. В случае нецелевого использования Инвестиционной суммы или неисполнения Проектом обязательства по предоставлению Информационных материалов, документов предусмотренных пунктами 3.3.3 и 3.4 Договора, Проект в течение 45 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Инвестора или Агента выплачивает Инвестору штраф в размере 10% от Инвестиционной суммы, а также возвращает Инвестору Инвестиционную сумму.

### **5.2. Форс-мажор.**

5.2.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т. п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, сбои (в т. ч. технические) в работе Сайта, Сервиса.

## **6. Действие договора. Споры. Подсудность.**

### **6.1. Действие договора.**

6.1.1. Договор не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

6.1.2. Если Договор расторгается по соглашению Сторон, в Соглашении Стороны указывают способ и сроки окончания расчетов по настоящему Договору.

6.1.3. Настоящий Договор прекращает свое действие после полного выполнения Проектом обязательств по выплате доходов Инвестору.

6.1.4. Инвестор имеет право уступить права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. В случае уступки Агент формирует и направляет посредством Сервиса уведомление об уступке. Уведомление направляется Проекту в Личный кабинет.

### **6.2. Разрешение споров.**

6.2.1. При отсутствии досудебного решения все споры по Договору передаются на рассмотрение Тимирязевского районного суда или Арбитражного суда г. Москвы.

6.2.2. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

6.2.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться Законодательством.

## 7. Реквизиты Сторон

### Инвестор

ФИО: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

Р/с: \_\_\_\_\_ Банк:

\_\_\_\_\_ БИК:

\_\_\_\_\_ Адрес:

\_\_\_\_\_

### Проект

Адрес: 125315, Россия, г.Москва, г. Москва, улица Часовая, дом 24, строение 2, офис 26

ОГРН: 1167746188972

ИНН: 7743141445

Платежные реквизиты

Р/с: 40702810838000099989

Банк: ПАО Сбербанк

БИК: 044525225

Тел: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

# ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

## к Инвестиционному договору

Российская Федерация, г. Москва

24.03.2018

**Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИПЕЙ»**, зарегистрированное на территории Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Курильчика Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин Российской Федерации паспорт Фатеичев Владислав Игоревич, паспорт 4007095808, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, при совместном упоминании в настоящем тексте именуемые «Стороны», заключили настоящий договор поручительства (далее – Договор) к Инвестиционному договору № 3230 от 24.03.2018. (далее - Договор) о нижеследующем:

Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать всем принадлежащим ему имуществом, за исполнение ООО СЕМЬЯ (ОГРН/ОГРНИП 1167746188972; ИНН 7743141445, именуемым в дальнейшем «Проект» или «Заемщик», всех его обязательств, возникших из Инвестиционного договора, как существующих на момент заключения настоящего Договора, так и тех, которые могут возникнуть в будущем. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Инвестиционного договора и понимает все последствия неисполнения условий Инвестиционного договора.

В случае неисполнения Заемщиком принятых на себя по вышеуказанному Инвестиционному договору обязательств полностью или в части, на следующий день после наступления срока исполнения им обязательств, Агент (действующий в интересах Инвестора) получает право требования исполнения обязательств, вытекающее из Инвестиционного договора, как к Заемщику, так и к Поручителю. При этом Заемщик и Поручитель выступают перед Агентом, как солидарные должники (несут полную гражданско- правовую ответственность (солидарную) перед Агентом, в случае неисполнения Инвестором принятых на себя по вышеуказанному Инвестиционному договору обязательств полностью или в части), при этом, в этом случае Поручитель несёт полную материальную (гражданско-правовую) ответственность, отвечая всем своим движимым и недвижимым имуществом.

Поручитель обязан в день, следующий за днем, в который наступил срок исполнения Заемщиком обязательств(-ва), перечислить на счет или передать Агенту сумму, подлежащую уплате Заемщиком, в полном объеме. В случае просрочки в исполнении указанного обязательства, Поручитель уплачивает Агенту пеню в размере 0,5% суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы задолженности. Обязательства, предусмотренные как настоящим Договором, так и Инвестиционным договором, считаются исполненными в день получения Агентом подлежащих уплате средств.

Предоставить Агенту персональные данные о себе, а также дать согласие на обработку этих данных Агентом.

Плата за предоставление поручительства настоящим Договором не предусматривается.

Условия настоящего Договора действуют и в случаях изменения срока возврата инвестиционной суммы, изменения условий по выплате дивидендов и иных условий Инвестиционного договора, по которому заключен настоящий Договор, причем независимо от надлежащего либо ненадлежащего исполнения его условий Заемщиком.

Договор вступает в силу с даты Акцепта и действует по день возврата Инвестору всех причитающихся денежных средств.

Настоящий договор прекращает свое действие до истечения указанного выше срока в случае прекращения обеспеченного поручительством обязательства в результате полного исполнения солидарными должниками всех своих обязательств по Инвестиционному договору.

Термины, использованные в настоящем Договоре, понимаются и толкуются в соответствии со статьей 1 Инвестиционного договора.

Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Агента.

## **Реквизиты Сторон**

### **Поручитель:**

ФИО: Фатеичев Владислав Игоревич

Email: \_\_\_\_\_

Паспорт: 4007095808

Дата рождения: 06.08.1986

Платежные реквизиты:

Р/с: 40817810955030937033

Банк: Сбербанк

БИК: 044030653

Адрес: Россия, Санкт-Петербург индустриальный пр 7

### **Агент:**

Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИПЕЙ»

Адрес: 2-й Иртышский проезд, д. 4Б, стр.5, оф. 1

ОГРН: 5147746019141

ИНН: 7718996736

КПП: 7718996736

Р/с: 40701810900000001058

В Банке: ВТБ24 г. Москва

К/с: 30101810100000000716

БИК: 044525716